

presso la locale amministrazione comunale relative all'accatastamento del manufatto oggetto della presente licenza.

- 13) Gli stessi manufatti dovranno, comunque, riportare, ad oneri e cure del Concessionario, tutti i requisiti per legge dovuti, con particolare riguardo alle norme in materia di costruzioni ed edilizia, nonché alle norme in materia ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione incendi, di sicurezza e salute dei lavoratori, con l'adozione di qualunque accorgimento che sia necessario per garantire sempre la tutela della pubblica incolumità.
- 14) L'allestimento dei manufatti e delle strutture nell'area in concessione dovrà riportare requisiti e caratteristiche tecniche affinché gli stessi non possano mai recare pregiudizio, anche in circostanze di avverse condizioni meteorologiche, alla pubblica incolumità.
- 15) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, nonché secondo le disposizioni di legge richiamate all'articolo 14 del suddetto regolamento, con relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno di riferimento. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio.
Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
- 16) Il Concessionario è tenuto, ove dovuto, alla produzione del titolo in corso di validità recante autorizzazione alla gestione, al trattamento ed allo scarico di acque meteoriche di prima pioggia, ai sensi del D.Lsg. 152/2006.
- 17) Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.
- 18) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.
- 19) **Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per euro 200,00 e alle spese relative ai valori bollati per euro 114,00 tramite versamento virtuale mediante modello F23.**

IL CONCESSIONARIO
Blu Marine Service Soc. Coop.
Firmato digitalmente

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in San Benedetto del Tronto, via Cadore n. 11.

Ancona, addì 20/01/2021

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
Blu Marine Service Soc. Coop.
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il <u>02/02/2021</u> al n° <u>87</u> serie <u>1</u> con l'esazione di euro <u>314,00</u> L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)
--

N. ...02-1..... del registro

N. 1752 del repertorio

Concessioni - Anno ...2021.....

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P.IVA n. 00093910420)

PRIMO RILASCIO
RINNOVO
RINNOVO CON MODIF.
VARIAZ. INTESTAZIONE

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista l'istanza presentata dal Curatore Fallimentare della Società "Fanesi Nicola & C. s.n.c." acquisita al prot. n. ARR 4529 del 10/04/2020, concernente la concessione demaniale marittima avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo situato nel Porto di San Benedetto del Tronto, catastalmente individuato al foglio n. 5 particella 1127 - Via A. Vespucci allo scopo di mantenere un manufatto di facile rimozione di mq 64,86 - box n. 5 - adibito a deposito/rimessaggio di attrezzi da pesca con finalità di custodia in vista della vendita dei beni allocati in termini di concessione a tutela della massa dei creditori, il tutto per la durata di 4 anni

Vista la precedente licenza n. 145 del 12/09/2014 con scadenza al 31/12/2017 rilasciata alla Società Fanesi Nicola & C. s.n.c.;

Vista la pubblicazione della domanda di nuova concessione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., con avviso del 15/04/2020 recante le condizioni di rilascio della concessione e il canone base oggetto di rialzo nell'ambito della procedura comparativa;

Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di San Benedetto del Tronto acquisita al prot. n. ARR5721 del 18/05/2020;

Vista l'istanza concorrente presentata dalla società Blu Marine Service Società Cooperativa corrente in San Benedetto del Tronto, via Cadore n. 11, (C.F./P.I. 02044510440) legalmente rappresentata dal sig. Domenico Emanuele Troli - C.F. TRLDNC74P06H769U, acquisita al prot. ARR 5473 del 12/05/2020;

Vista la procedura comparativa avviata ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. con nota PAR 5804 del 02/09/2020;

Visto il disciplinare di procedura comparativa trasmesso con nota con nota PAR 6680 del 14/10/2020, recante anche l'indicazione della data entro cui le aspiranti concessionarie avrebbero dovuto far pervenire le proprie offerte, fissata per il 16.11.2020 ore.12.00;

Vista la Delibera Presidenziale n. 256/2020 in data 16.11.2020, recante la nomina della Commissione preposta al riscontro della regolarità formale della documentazione amministrativa (busta A) e della rispondenza della medesima ai requisiti prescritti dal Disciplinare della procedura e della valutazione dell'offerta economica (busta B);

Visto il verbale della seduta del 16.11.2020 recante n.1, concernente le operazioni valutative dell'offerta pervenuta e recante la proposta di aggiudicazione a favore della Società Blu Marine Service Società Cooperativa, corrente in San Benedetto del Tronto, via Cadore n. 11, (C.F./P.I. 02044510440)

Vista la Delibera Presidenziale n. 299/2020 del 21/12/2020 recante aggiudicazione definitiva della procedura comparativa a favore della Blu Marine Service Società Cooperativa corrente in San Benedetto del Tronto, via Cadore n. 11, (C.F./P.I. 02044510440);

Visto il parere rilasciato con nota prot. n6503 del 29/04/2020 dalla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto acquisito al prot. n. - ARR 5163 del 29/04/2020;

Visto il parere della Direzione Tecnica di questa Autorità di Sistema Portuale, acquisito al prot. n° 2885 del 22/04/2020;

Vista la delibera n 58 in data 30/11/2020 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;

Vista la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88 D.lgs. n.159/2011 in data 23/11/2020, PR_APUTG_ingresso_0064397_20201123 attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011;

Vista la nota prot 10241 RU dell'Ufficio delle Dogane di Civitanova Marche acquisita al prot. 5413 del 08/05/2020 e la comunicazione inviata dalla Ditta Blu Marine Service soc. coop. all'Ufficio delle Dogane di Civitanova Marche, acquisita al prot. n. 15374 del 31/12/2020;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del canone di € 854,59 richiesto con atto di accertamento n. 02-159/20 del 21/12/2020, così determinato sulla base del regolamento di Amministrazione del Demanio giusta Ordinanza presidenziale n. 59/2018 e in considerazione della procedura comparativa avviata in data 14/10/2020 e aggiudicata con deliberazione n. 299/2020 del 21/12/2020, in virtù del rialzo offerto dalla Blu Marine Service soc. coop. pari al 40,5% sul canone base indicato nell'avviso di pubblicazione del 15/04/2020 e nel disciplinare di gara trasmesso con nota PAR6680 del 14/10/2020;

Visto il deposito cauzionale di importo pari ad euro 2.000,00 versato in data 28/12/2020, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale;

Vista la polizza assicurativa n. 400834119, emessa in data dalla società Generali – Agenzia di San Benedetto del Tronto per l'importo di € 1.000.000,00 quale assicurazione RCT-RCO e per i rischi di incendio, fulmine e scoppio, compresa la partita ricorso terzi per l'importo di € 500.000,00 vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale

Visti gli atti d'ufficio;

C O N C E D E

Alla **Blu Marine Service Società Cooperativa**

codice fiscale 02044510440

di occupare **un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq 64,86** situato nel **Comune di San Benedetto del Tronto** e precisamente nel **Porto di San Benedetto del Tronto, Via A. Vespucci, catastalmente individuato al foglio n. 5, particella 1127**, allo scopo di **mantenere un manufatto in prefabbricato (box n. 5) come evidenziato negli elaborati tecnici allegati, adibito a deposito di attrezzi da pesca**

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione:

Canone dovuto anno 2021 = € 854,59 (dal 01/01/2021 al 31/12/2021, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 48 dal 20/01/2021 al 19/01/2025**

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti

dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è, altresì, subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare gli eventuali lavori autorizzati con la presente licenza, se prima non avrà ottenuto presso l'Amministrazione competente ogni nulla osta, concerto o altro atto di assenso sotto il profilo urbanistico ed edilizio o comunque altro assenso dovuto per legge e non avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale;
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 4) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- 5) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 6) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 7) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rinnovo della presente concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della concessione medesima, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza di rinnovo e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 8) Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili dei lavori.
- 9) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale.
- 10) Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 11) Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 12) **I manufatti e le installazioni asservite alla attività dovranno essere legittimati ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss. mm. ii., recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia. A tal proposito, resta in capo al concessionario ogni connessa incombenza, ivi incluse le pratiche**

Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

Progetto Architettonico

OGGETTO: RESOLUZIONE DEL MAGGIORIO DI PROPRIETÀ DELLA UNITÀ FANESI NICOLA & C.SNC. "AL PALANCO" SITO IN VIA VERDECHI BOX N° 1.

CONTRATTO: FANESI NICOLA

PAESE: FANESI NICOLA

COMUNE: SAN BENEDETTO DEL TRONTO

TECNICA: EA-U

PRODOTTORE: PLANIMETRIA
PANTE E SECONDI
STATO DI FATTO E STATO MODIFICATO

DATA: 1998

PRODOTTORE: PLANIMETRIA
PANTE E SECONDI
STATO DI FATTO E STATO MODIFICATO



OGGI: LANCIO DI DOMENICO
Via E. 14, 13 - San Benedetto del Tronto
tel. 0735 23221 - fax 0735 23222
P.I. 0272950427 - C.F. 0272950427

